



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef9408478be811981b73c2b5c2
Владелец: ООО "ДЭП", Калининченко Олег Николаевич,
г.Сургут
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 23.05.2018 №27-Вх-3423
Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 4b6e7465a21007b80e711055bc2e65f14
Владелец: Жилстройнадзор Югры, Слюняев Сергей Михайлович, Ханты-Мансийск
Действителен: с 27.06.2017 по 27.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-86-000044-04 от 21.05.2018

«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом
№ 5»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ДЭП"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	628400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андреевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3462) 95-06-06
	1.4.2	Адрес электронной почты	950611@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ooodep.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Калиниченко
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор Общества с ограниченной ответственностью Дорожно-эксплуатационное предприятие
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЮПК-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	8602237192
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1048602052124
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Завод ЭЛКАП"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	8617004560
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,996
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Микрорайон №31 "Б"
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-ru86310000-83-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Сургута Ханты-Мансийского автономного округа -Югры

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5320,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	807586,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1906351,00
--	-------	--	------------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	микрорайон 31 Б
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-

	9.2.16	Уточнение адреса	«Территория микрорайона 31 Б г.Сургут, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №5»
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 931,98
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамзитобетонных блоков; минеральный утеплитель; вентилируемая фасадная система.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 857,69
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 857,69

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	08.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЮграСтройПроектПлюс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	8602138917
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Юграстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	8602245651
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	8602252659
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	86-2-1-3-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	8602270023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	86-гу86310000-43-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	аренды

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	111
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	22.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	8602020249
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования городской округ город Сургут
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101250:2047
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6649 м2

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проект благоустройства предполагает комплексное обустройство территории и включает устройство асфальтобетонных проездов, парковок, пешеходных тротуаров и площадок. Вокруг дома запроектирован проезд шириной 6 м. Со стороны входов в подъезды предусмотрены
---	--------	---	---

			проезды шириной - 4,2 м. Тротуары - шириной 1,5 м Покрытие проездов из асфальтобетонной смеси, покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Общая площадь покрытия из асфальтобетона S=2845,84 м2, из тротуарной плитки S= 1074,38м2, включая площадки. Велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	-

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Во дворе многоквартирного дома предусмотрены спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения и детские игровые. Игровая площадка – 225,84м², спортивная площадки - 389,52, площадка для отдыха взрослого населения – 154,24м², хозяйственные площадки 117,34 кв.м. Площадки располагаются вдоль дома, во внутреннем дворе, напротив входов в здание. Расстояние от площадок до окон здания от 19м до 27м. На данных площадках располагается следующее игровое и спортивное оборудование, МАФы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Диван (скамейка) - 6 шт. 2.Урна-9шт 3.Игровой модуль песочница -1 4.Игровой модуль кораблик-1 5 Карусель метелица-1 6.Спортивный комплекс-1 7.Игровой комплекс-1 <p>Имеется хозяйственная площадка площадью 117,34 м²</p> <p>Хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения имеют твердое покрытие из тротуарной плитки. Спортивная площадка и детская игровая - покрытие из спец.смеси.</p>
--------	---	--

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Во дворе многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на нормативном расстоянии от здания. Расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание 58 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов. Газон портерный S=911 м ²

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории жилого дома.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепады высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0,015 м.</p> <p>Проектом предусмотрена организация машино/мест для личного автотранспорта инвалидов, в объеме 10 % от расчетного количества парковочных мест, то есть 12 м/мест - для транспорта инвалидов, из них 6 специализированных м/мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Парковочные места для инвалидов запроектированы непосредственно около входных групп. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером (6,0х3,6 м).</p> <p>Вход в подъезды обустроен пандусом с уклоном 5%. Пандус имеет поручни. Расстояние между поручнями в пределах 0,9-1,0 м. Покрытие пандуса запроектировано плиткой без скольжения по железобетонной плите</p>
--------	---	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается освещение придомовой территории – детской площадки, с установкой 7 светодиодных парковых светильников мощностью 28 Вт на опорах высотой надземной части 4 м. Источник электроснабжения строящаяся ТП №13 10/0,4кВ 2X1600 кВа, согласно ТУ 322 от 23.11.2016г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Парковочных мест - 117 м/мест, из них 12 м/мест для транспорта инвалидов, в том числе 6 специализированных м/мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сургутские городские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 007,28
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	PCY-23

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	8602257110
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7723565630

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	117
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
кв. №1	жилое	1	1	75,77	3
кв. №2	жилое	1	1	34,86	1
кв. №3	жилое	1	1	34,86	1

кв. №4	жилое	1	1	53,94	1
кв. №5	жилое	2	1	75,77	3
кв. №6	жилое	2	1	34,86	1
кв. №7	жилое	2	1	34,86	1
кв. №8	жилое	2	1	69,82	2
кв. №9	жилое	3	1	75,77	3

кв. №10	жилое	3	1	34,86	1
кв. №11	жилое	3	1	34,86	1
кв. №12	жилое	3	1	69,82	2
кв. №13	жилое	4	1	75,81	3
кв. №14	жилое	4	1	34,86	1
кв. №15	жилое	4	1	35,1	1

кв. №16	жилое	4	1	69,59	2
кв. №17	жилое	5	1	75,81	3
кв. №18	жилое	5	1	34,86	1
кв. №19	жилое	5	1	35,1	1
кв. №20	жилое	5	1	69,59	2
кв. №21	жилое	6	1	75,81	3

кв. №22	жилое	6	1	34,86	1
кв. №23	жилое	6	1	35,1	1
кв. №24	жилое	6	1	69,59	2
кв. №25	жилое	7	1	75,81	3
кв. №26	жилое	7	1	34,86	1
кв. №27	жилое	7	1	35,1	1

кв. №28	жилое	7	1	69,59	2
кв. №29	жилое	8	1	75,81	3
кв. №30	жилое	8	1	34,86	1
кв. №31	жилое	8	1	35,1	1
кв. №32	жилое	8	1	69,59	2
кв. №33	жилое	9	1	75,81	3

кв. №34	жилое	9	1	34,86	1
кв. №35	жилое	9	1	35,1	1
кв. №36	жилое	9	1	69,59	2
кв. №37	жилое	1	2	62,89	2
кв. №38	жилое	1	2	38,73	1
кв. №39	жилое	1	2	38,73	1

кв. №40	жилое	1	2	46,19	1
кв. №41	жилое	2	2	62,89	2
кв. №42	жилое	2	2	38,73	1
кв. №43	жилое	2	2	38,73	1
кв. №44	жилое	2	2	64,48	2
кв. №45	жилое	3	2	62,89	2

кв. №46	жилое	3	2	38,73	1
кв. №47	жилое	3	2	38,73	1
кв. №48	жилое	3	2	64,48	2
кв. №49	жилое	4	2	62,89	2
кв. №50	жилое	4	2	38,73	1
кв. №51	жилое	4	2	38,73	1

кв. №52	жилое	4	2	64,48	2
кв. №53	жилое	5	2	62,89	2
кв. №54	жилое	5	2	38,73	1
кв. №55	жилое	5	2	38,73	1
кв. №56	жилое	5	2	64,48	2
кв. №57	жилое	6	2	62,89	2

кв. №58	жилое	6	2	38,73	1
кв. №59	жилое	6	2	38,73	1
кв. №60	жилое	6	2	64,48	2
кв. №61	жилое	7	2	62,89	2
кв. №62	жилое	7	2	38,73	1
кв. №63	жилое	7	2	38,73	1

кв. №64	жилое	7	2	64,48	2
кв. №65	жилое	7	2	62,89	2
кв. №66	жилое	8	2	38,73	1
кв. №67	жилое	8	2	38,73	1
кв. №68	жилое	8	2	64,48	2
кв. №69	жилое	9	2	62,89	2

кв. №70	жилое	9	2	38,73	1
кв. №71	жилое	9	2	38,73	1
кв. №72	жилое	9	2	64,48	2
кв. №73	жилое	1	3	44,98	1
кв. №74	жилое	1	3	38,73	1
кв. №75	жилое	1	3	38,73	1

кв. №76	жилое	1	3	39,48	1
кв. №77	жилое	1	3	56,3	2
кв. №78	жилое	2	3	63,27	2
кв. №79	жилое	2	3	38,73	1
кв. №80	жилое	2	3	38,73	1
кв. №81	жилое	2	3	39,48	1

кв. №82	жилое	2	3	56,3	2
кв. №83	жилое	3	3	63,27	2
кв. №84	жилое	3	3	38,73	1
кв. №85	жилое	3	3	38,73	1
кв. №86	жилое	3	3	39,48	1
кв. №87	жилое	3	3	56,3	2

кв. №88	жилое	4	3	63,27	2
кв. №89	жилое	4	3	38,73	1
кв. №90	жилое	4	3	38,73	1
кв. №91	жилое	4	3	39,48	1
кв. №92	жилое	4	3	56,3	2
кв. №93	жилое	5	3	63,27	2

кв. №94	жилое	5	3	38,73	1
кв. №95	жилое	5	3	38,73	1
кв. №96	жилое	5	3	39,48	1
кв. №97	жилое	5	3	56,3	2
кв. №98	жилое	6	3	63,27	2
кв. №99	жилое	6	3	38,73	1

кв. №100	жилое	6	3	38,73	1
кв. №101	жилое	6	3	39,48	1
кв. №102	жилое	6	3	56,3	2
кв. №103	жилое	7	3	63,27	2
кв. №104	жилое	7	3	38,73	1
кв. №105	жилое	7	3	38,73	1

кв. №106	жилое	7	3	39,48	1
кв. №107	жилое	7	3	56,3	2
кв. №108	жилое	8	3	63,27	2
кв. №109	жилое	8	3	38,73	1
кв. №110	жилое	8	3	38,73	1
кв. №111	жилое	8	3	39,48	1

кв. №112	жилое	8	3	56,3	2
кв. №113	жилое	9	3	63,27	2
кв. №114	жилое	9	3	38,73	1
кв. №115	жилое	9	3	38,73	1
кв. №116	жилое	9	3	39,48	1
кв. №117	жилое	9	3	56,3	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1-А. Первый этаж	Помещение общего пользования	6,02
2	Тамбур	Секция 1-А. Первый этаж	Помещение общего пользования	5,86
3	Коридор	Секция 1-А. Первый этаж	Помещение общего пользования	24,23
4	Лестничная клетка	Секция 1-А. Первый этаж	Помещение общего пользования	12,18
5	Лестничная клетка	Секция 1-А. Второй этаж	Помещение общего пользования	15,91
6	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Второй этаж	Помещение общего пользования	20,2
7	Лестничная клетка	Секция 1-А. Третий этаж	Помещение общего пользования	15,91

8	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Третий этаж	Помещение общего пользования	20,2
9	Лестничная клетка	Секция 1-А. Четвертый этаж	Помещение общего пользования	15,91
10	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Четвертый этаж	Помещение общего пользования	20,2
11	Лестничная клетка	Секция 1-А. Пятый этаж	Помещение общего пользования	15,91
12	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Пятый этаж	Помещение общего пользования	20,2
13	Лестничная клетка	Секция 1-А. Шестой этаж	Помещение общего пользования	15,91
14	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Шестой этаж	Помещение общего пользования	20,2
15	Лестничная клетка	Секция 1-А. Седьмой этаж	Помещение общего пользования	15,91
16	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Седьмой этаж	Помещение общего пользования	20,2
17	Лестничная клетка	Секция 1-А. Восьмой этаж	Помещение общего пользования	15,91
18	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Восьмой этаж	Помещение общего пользования	20,2
19	Лестничная клетка	Секция 1-А. Девятый этаж	Помещение общего пользования	15,91
20	Межквартирный коридор	Секция 1-А. Девятый этаж	Помещение общего пользования	20,2
21	Тамбур	Секция 2-А(1).Первый этаж	Помещение общего пользования	6,02
22	Тамбур	Секция 2-А(1).Первый этаж	Помещение общего пользования	5,86
23	Коридор	Секция 2-А(1).Первый этаж	Помещение общего пользования	18,13
24	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Первый этаж	Помещение общего пользования	12,18
25	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Второй этаж	Помещение общего пользования	15,91
26	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Второй этаж	Помещение общего пользования	14,08
27	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Третий этаж	Помещение общего пользования	15,91
28	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Третий этаж	Помещение общего пользования	14,08

29	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Четвертый этаж	Помещение общего пользования	15,91
30	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Четвертый этаж	Помещение общего пользования	14,08
31	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Пятый этаж	Помещение общего пользования	15,91
32	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Пятый этаж	Помещение общего пользования	14,08
33	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Шестой этаж	Помещение общего пользования	15,91
34	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Шестой этаж	Помещение общего пользования	14,08
35	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Седьмой этаж	Помещение общего пользования	15,91
36	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Седьмой этаж	Помещение общего пользования	14,08
37	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Восьмой этаж	Помещение общего пользования	15,91
38	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Восьмой этаж	Помещение общего пользования	14,08
39	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Девятый этаж	Помещение общего пользования	15,91
40	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Девятый этаж	Помещение общего пользования	14,08
41	Тамбур	Секция 4-В.Первый этаж	Помещение общего пользования	6,02
42	Тамбур	Секция 4-В.Первый этаж	Помещение общего пользования	5,86
43	Коридор	Секция 4-В.Первый этаж	Помещение общего пользования	17,66
44	Лестничная клетка	Секция 4-В.Первый этаж	Помещение общего пользования	12,18
45	Лестничная клетка	Секция 4-В.Второй этаж	Помещение общего пользования	15,91
46	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Второй этаж	Помещение общего пользования	15,97
47	Лестничная клетка	Секция 4-В.Третий этаж	Помещение общего пользования	15,91
48	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Третий этаж	Помещение общего пользования	15,97
49	Лестничная клетка	Секция 4-В.Четвертый этаж	Помещение общего пользования	15,91

50	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Четвертый этаж	Помещение общего пользования	15,97
51	Лестничная клетка	Секция 4-В.Пятый этаж	Помещение общего пользования	15,91
52	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Пятый этаж	Помещение общего пользования	15,97
53	Лестничная клетка	Секция 4-В.Шестой этаж	Помещение общего пользования	15,91
54	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Шестой этаж	Помещение общего пользования	15,97
55	Лестничная клетка	Секция 4-В.Седьмой этаж	Помещение общего пользования	15,91
56	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Седьмой этаж	Помещение общего пользования	15,97
57	Лестничная клетка	Секция 4-В.Восьмой этаж	Помещение общего пользования	15,91
58	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Восьмой этаж	Помещение общего пользования	15,97
59	Лестничная клетка	Секция 4-В.Девятый этаж	Помещение общего пользования	15,91
60	Межквартирный коридор	Секция 4-В.Девятый этаж	Помещение общего пользования	15,97

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы (в каждой секции по одному)	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
2	Техническое подполье. Секция 2-А(1) Помещение электрощитовой.	Электрооборудование. щиты ВРУ1-0,4кВ6 водно-распределительное устройство с АВР БАУО типоразмер 304	Распределение электроэнергии по сети жилого дома

3	Техническое подполье. Секция 2-А(1) Помещение электрощитовой.	Блок автоматического управления освещением	Управление освещением
4	Техническое подполье. Секция 2-А(1) Помещение электрощитовой.	Счетчики электроэнергии	Для учета потребляемой электроэнергии
5	Техническое подполье. Секция 2-А(1) Помещение электрощитовой.	Ящик с понижающим трансформатором	Для подключения переносного освещения
6	Техническое подполье. Секция 4В. Помещение ИТП	Насос «wilo» IL 32/150-0,37/4 (2шт) Насос «wilo» IL 50/120-2,2/2 (2шт) Насос «wilo» МНІ 203 3-400/1 (2шт)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
7	Техническое подполье. Секция 4В. Помещение ИТП	FP 22-73-1-НТ теплообменник на отопление (2шт); FP 16-19-1-ЕН теплообменник на ГВС I ст моноблока 50% (1шт); FP 16-17-1-ЕН ГВС II ст моноблока 50% (1шт).	Для передачи тепловой энергии от внешнего контура в контур жилого дома
8	Техническое подполье. Секция 4В. Помещение ИТП	Тепловычислитель СПТ 941.20 (1шт) Счетчик для воды ВСТ-20 (1шт)	Для учета потребления тепла
9	Техническое подполье. Секция 4В. Помещение ИТП	Водомерный узел В1.2 со счетчиком	Для учета горячего водопотребления
10	Техническое подполье. Секция 4В. Помещение ИТП	Насос центробежный ГНОМ10-10Тр. (1 раб. 1 резерв.)	Для удаления воды при авариях и проливах
11	Техническое подполье . Секция 4В. Помещений - Насосная	Насос «WILO» COR-3 MVI 406/SKw-EB-R (2 раб.1 резерв.)	Внутреннее водоснабжение. Для обеспечения необходимого напора и расхода в системе водоснабжения.

12	Техническое подполье . Секция 4В. Помещение - Насосная	Водомерный узел В1.1 в комплекте со счетчиком	Для учета холодного водопотребления
13	Техническое подполье . Секция 4В. Помещение - Насосная	Насос центробежный ГНОМ10-10. (1 раб. 1 резерв.)	Для удаления воды при авариях и проливах

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	275 306 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	86:10:0101250:2047
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	400 018 000
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef9408478be811981b73c2b5c2
Владелец: **ООО "ДЭП", Калининченко Олег Николаевич,**
г.Сургут
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018